

bartsch
Rechtsanwälte

Vergaberecht



recht öffentlich.
recht wirtschaftlich.



”

Die Beschaffung von Leistungen durch die öffentliche Hand ist Stabilitätsanker und wichtiger Faktor der deutschen Volkswirtschaft, gerade auch in Krisenzeiten.

Zugleich erfüllt sie eine essenzielle gesamtgesellschaftliche Funktion: Sie sichert die Erfüllung der staatlichen Aufgaben, insbesondere der Daseinsvorsorge.

Doch das Vergaberecht unterliegt umfangreichen Regulierungen. Es ist geprägt durch eine besonders hohe Zahl an rechtlichen Normen, insbesondere auch durch die EU. Gleichzeitig wird es auch zur Umsetzung politischer Ziele genutzt. Zudem spielen auch hier digitale und nachhaltige Lösungen eine immer größere Rolle und werden politisch vorgegeben.

In diesem komplexen Umfeld beraten wir Sie umfassend, zielgerichtet und spezialisiert, damit Sie für die rechtlichen Herausforderungen, die sich bei Ausschreibungen und den dahinter stehen Projekten ergeben, gewappnet sind

Ansprechpartner für Sie sind wir:

- | bei der Vorbereitung und Durchführung von Vergabeverfahren
 - | bei Nachprüfungsverfahren
- | bei der Umsetzung der vergebenen Aufträge
- | bei Bauvergaben, Liefer- und Dienstleistungen
- | bei IT-Leistungen und im Gesundheitssektor
- | bei Themen rund um den Erhalt von Fördermitteln

Was uns ausmacht?

Juristische Exzellenz

Unsere Beratung steht für höchste Qualität und kreative Lösungsansätze.
Unsere umfangreiche Lehrtätigkeit und die zahlreichen
Veröffentlichungen unterstreichen diesen Anspruch an unsere Arbeit.

Wirtschaftliches Verständnis

Auch, wenn etwas rechtlich möglich ist, so heißt das noch nicht,
dass es wirtschaftlich sinnvoll ist. Die Grundlage für unsere Empfehlungen
ist daher immer ein Zusammenspiel von juristischer
Expertise und wirtschaftlicher Folgebetrachtung.

Technische Kompetenz

Vor allem bei der Vergabe von Bau- und IT-Leistungen reicht juristisches Fachwissen alleine
nicht aus, um Sie umfassend zu beraten. Unser Anwaltsteam für
Vergaberecht verfügt über ein grundlegendes
Verständnis der technischen Zusammenhänge am Bau und in der IT, insbesondere
über Verfahren, Produkten und Projektabläufen.



01 Durchführung von Vergabeverfahren

Wir unterstützen bei der Erstellung rechtssicherer Ausschreibungen. Wir übernehmen das Vergabemanagement von der Erstellung der Vergabeunterlagen, der Rückmeldung auf Bieterfragen und Rügen bis hin zur technischen Abwicklung. Dabei verlieren wir den wirtschaftlichen Aspekt, der immer auch mit Zeit verbunden ist, nie aus den Augen.

Wir unterstützen bei der Erstellung rechtssicherer Angebote. Wir sind als ausgelagerte Vergaberechtsabteilung tätig, prüfen Vergabeunterlagen auf Rechtsfehler und beraten bei Bieterfragen.

Unsere Leistungen

- | Erstellung und Prüfung von Vergabeunterlagen
- | Vergabemanagement
- | Erstellung und Prüfung von Bieterfragen und Rügen

02 Nachprüfungsverfahren

In Vergabeverfahren spielt Zeit eine bedeutende Rolle. Will ein Bieter die Zuschlagserteilung verhindern, steht ihm oberhalb der Schwellenwerte das Nachprüfungsverfahren zur Verfügung. Für Auftraggeber haben Nachprüfungsverfahren regelmäßig zur Folge, dass der ursprünglich vorgesehene Zeitplan nicht eingehalten werden kann. Wir unterstützen bei Verfahren vor den Vergabekammern, auch im Beschwerdeverfahren bei den Oberlandesgerichten.

Aber auch unterhalb der Schwellenwerte für europaweite Vergabeverfahren sehen einige Landesvergabegesetze die Möglichkeit von Nachprüfungsverfahren vor. Ansonsten bleibt der Weg zu den Zivilgerichten, wobei hier besondere Eile geboten ist.

Auch hier finden wir den für Sie richtigen Weg.

Unsere Leistungen

- | Vertretung bei Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern und Oberlandesgerichten
- | Vertretung vor den Zivilgerichten bei einstweiligen Verfügungsverfahren
- | Vertretung bei Verfahren nach den Landesvergabegesetzen

03 Bauvergabe

Vor, während und nach der Zuschlagserteilung

In der Ausschreibungsphase und vor dem Baubeginn

Wir sorgen von Anfang an für ein einheitliches Vergabemanagement und wirken bei der Gestaltung der Vergabeunterlagen, einschließlich der Bauverträge sowie der Projektsteuerungs-, Architekten- und Fachplanerverträge mit.

Wir vertreten Sie in Nachprüfungsverfahren bei Streitigkeiten über die Rechtmäßigkeit der Ausschreibung.

In der Bauphase

Während der Bauphase stehen wir Ihnen zur Seite: Egal, ob es nun darum geht, wie mit Bauablaufstörungen und Bauzeitverzögerungen bestmöglich umgegangen werden kann, ob das Verlangen von Vertragsänderungen berechtigt ist oder, wie auf Mängel reagiert werden soll.

Nach der Fertigstellung

Sind die Bauarbeiten abgeschlossen, so ist das Konfliktpotential leider noch nicht gebannt. Dann spielen vor allem Fragen des Gewährleistungsmanagements eine Rolle, zu denen wir Sie ebenfalls umfassend beraten und vertreten.

Unsere Leistungen

- | Gestaltung von Vergabeunterlagen, einschließlich Bau- und Planerverträgen
- | Begleitung von Vergabeverfahren
- | Vergabemanagement
- | Beratung bei Bauzeitverzögerungen und Bauablaufstörungen
- | Durchsetzung und Abwehr von Nachträgen
- | Baumängelmanagement während und nach der Bauausführung

04 Vergabe von Liefer- und Dienstleistungen

Wir sorgen von Anfang an für ein einheitliches Vergabemanagement und wirken bei der Gestaltung der Vergabeunterlagen, einschließlich der notwendigen Verträge mit. Besondere Expertise haben wir dabei beim Einkauf von IT-Leistungen. Wir passen EVB-IT Verträge an und unterstützen bei einer für das Projekt sinnvollen Gestaltung.

Wir vertreten Sie in Nachprüfungsverfahren bei Streitigkeiten über die Rechtmäßigkeit der Ausschreibung.

Während der Vertragsdurchführung stehen wir Ihnen zur Seite: Egal, ob es nun darum geht, wie mit der Nichterreichung vereinbarten Meilensteinen bestmöglich umgegangen werden kann, ob das Verlangen von Change-Request berechtigt ist oder, wie auf Mängel reagiert werden soll.

Ist die Leistung abgeschlossen, steht oft zeitnah der nächste Bedarf an. Wir beraten bei Vertragsverlängerungen und Auftragsänderungen während der Vertragslaufzeit.

Unsere Leistungen

- | Gestaltung von Vergabeunterlagen, einschließlich Vertragsgestaltung
- | Ausschreibungen von IT-Infrastruktur-Projekten
- | Vergabemanagement
- | Beratung bei Change-Requests und Terminverzögerungen
- | Durchsetzung und Abwehr von Nachträgen

05 Gesundheitssektor

Ausschreibungen von Krankenkassen, Krankenhäusern aber auch den Sozialbehörden unterliegen häufig den Vorgaben des Vergaberechts, auch wenn es sich um Betriebe in privater oder kirchlicher Trägerschaft handelt.

Wir beraten öffentliche Auftraggeber und Bieter in allen Fragen des Vergaberechts und führen Schulungsmaßnahmen in den Unternehmen durch.

Unsere Rechtsanwälte verfügen überlangjährige Expertise im Gesundheitssektor, insbesondere bei Um- und Neubauten und Digitalisierungsprojekten, auch im Zusammenhang mit Fördermittelthemen (z.B. KHZG).

In einem modernen Krankenhaus, spielt die IT eine wesentliche Rolle und andere Leistungen können ohne IT-Bezug nicht ausgeführt werden.

Krankenkassen benötigen eine Vielzahl von externen Leistungen um ihren Aufgaben nachkommen zu können, auch hier spielen digitale medizinische Leistungen eine immer größere Rolle.

Auch die Gesundheitsämter benötigen IT-Leistungen, wie die nicht zuletzt die Pandemie deutlich gemacht hat. Auch hier können wir mit unserer langjährigen Erfahrung kompetent unterstützen, auch beim Thema Datensicherheit.

Unsere Leistungen

- | Ausschreibungen von IT-Infrastruktur-Projekten
- | Neu- und Anbauten von Klinikgebäuden
- | Ausschreibungen von Digitalisierungsprojekten
- | Beschaffungsvorhaben für Dienstleistungen wie Reinigung, Speiseversorgung
- | Immobilienwirtschaftliche Services wie Contracting, Facility Management

06 Fördermittel

Jedes Jahr fließen viele Milliarden Euro an Fördergeldern aus EU-, Bundes- und Landesmitteln in öffentliche Maßnahmen wie den Ausbau von Verkehrs- oder Kommunikationswegen, Ausbildungs- und Kulturprojekte oder Maßnahmen zum Klimaschutz.

Aufgrund ihrer finanziellen Situation können insbesondere die Kommunen derartige Vorhaben häufig nur mithilfe öffentlicher Fördergelder realisieren. Aber auch Forschungsprojekte werden häufig über Fördermittel finanziert.

Bei der Vergabe fördermittelfinanzierter Aufträge hat der Empfänger regelmäßig die Vorschriften des Vergaberechts zu beachten, und zwar auch dann, wenn er kein öffentlicher Auftraggeber ist. Die Einhaltung des Vergaberechts wird in Nebenbestimmungen gefordert, die dem Förderbescheid beiliegen.

Dieser Zuwendungsebene müssen Fördermittelempfänger besondere Beachtung schenken um nicht noch Jahre nach Abschluss Rückforderungen ausgesetzt zu sein.

Unsere Leistungen

- | Beratung bei der Beantragung von Fördermitteln
- | Gestaltung und Prüfung von Fördermittelbescheiden
- | Beratung zur rechtskonformen Verwendung von Fördermitteln
- | Unterstützung im Vorfeld und während Rückforderungsverfahren
- | gerichtliche Vertretung vor den Zivil- und Verwaltungsgerichten, auch den Gerichten der EU.

Bleiben Sie informiert.

Das Bau- und Immobilienrecht ist stetig im Wandel. Sowohl die Gesetzgebung als auch die Rechtsprechung setzt immer wieder neue Akzente, die es in der täglichen Beratungspraxis zu berücksichtigen gilt. Damit auch Sie immer auf dem aktuellen Stand sind, haben wir unseren Blog ins Leben gerufen.

„Baurecht 2.0“ (baurechtzweinnull.de)

Dort informieren wir Sie über aktuelle Entwicklungen in der Rechtsprechung und über Gesetzgebungsverfahren, die die Bau- & Immobilienbranche bewegen.



Schauen Sie mal vorbei...



Sabine Przerwok
Rechtsanwältin
Fachanwältin für Bau- und
Architektenrecht
Fachanwältin für Vergaberecht
sabine.przerwok@bartsch.law



Dr. Alexander Hoff
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Bau- und
Architektenrecht
Fachanwalt
für Arbeitsrecht
alexander.hoff@bartsch.law



Julia Lüders
Rechtsanwältin

Anwalt für Bau- und
Architektenrecht und
Vergaberecht
Julia.lueders@bartsch.law

Sprechen Sie uns an.

Bartsch Rechtsanwälte Partnerschaftsgesellschaft mbB mail@bartsch.law www.bartsch.law

Karlsruhe Bahnhofstraße 10 | 76137 Karlsruhe | Tel.: +49 721 504472-0 | Fax: +49 721 504472-01

Frankfurt a.M. Rennbahnstraße 72 | 60528 Frankfurt a.M. | Tel.: +49 69 767588-85

München Dultstraße 1 | 80331 München | Tel.: +49 89 1891961-0 | Fax: +49 89 1891961-01

Pforzheim Habermehlstraße 17 | 75172 Pforzheim | Tel.: +49 7231 47083-51